



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DISTRETTO TAORMINA ETNA SOC. CONS. A R.L.

Cod. Fisc. e Part. IVA 04377250875

Codice AUSA 0000221472

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA n. 8 del 02/11/2021

Oggi, giorno 02/11/2021 alle ore 16:30 in Randazzo (CT), presso l'unità locale di questa CUC, sita in Contrada Arena Pignatuni, in seduta riservata, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina n. 76 del 17/09/2021 del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

1. Ach. Alessia De Francesco, Responsabile della CUC Distretto Taormina Etna Soc. Cons. a r.l., in qualità di Presidente;
2. Avv. Gianfranco D'Alessandro, in qualità di Esperto in materie giuridiche, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Enna - Sezione B sottosezione B2.25 (Legali);
3. Ing. Salvatore Rametta, in qualità di Esperto in impianti tecnologici, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri di Siracusa – Sezione B Sottosezione B 1.9;

viene esperita la procedura telematica per la gara avente ad oggetto: **“Intervento di efficientamento energetico dell'ex convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo adibito a Palazzo Municipale, mediante l'uso di materiale e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera”**. CIG 8782271F48 -CUP G26F10000140001.

Lo svolgimento delle operazioni di gara avviene da remoto, mediante la Piattaforma Telematica della Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna sul sito internet www.taorminaetna.acquistitelematici.it e, nel contempo, in *conference call*. Tutti i concorrenti partecipanti ricevono via Pec in contemporanea la comunicazione dell'avvio della seduta di gara; gli stessi potranno partecipare seguendo sul sito internet i lavori della Commissione.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta pubblica.

Si fa presente, in un'ottica di massima trasparenza delle operazioni di gara, che la Piattaforma telematica ha applicato un criterio di calcolo dei punteggi relativi alle offerte tecniche diverso da quello previsto dal disciplinare di gara e, pertanto, la Commissione terrà conto dei valori generati dalla Piattaforma con riferimento alle offerte tecniche, facendo fede ai punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale (con arrotondamento) e che si riepilogano a seguire:

CONCORRENTE	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA
LUICAN GROUP S.R.L.	47
FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) - Capofila: FOX S.R.L.	66,3333
SCS COSTRUZIONI EDILI SRL	70,6666
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	40
I.T.R. SRL	43,5001
ATI DI PIAZZA FRANCESCO - RUSSO COSTRUZIONI SRL - Capofila: DI PIAZZA FRANCESCO	61,1667
ETT SRL	54,6666

Il Presidente, quindi, dichiara conclusa la fase relativa alla verifica della documentazione tecnica e procede allo sblocco telematico dell'offerta temporale/economica pervenuta, verifica che tutti i soggetti tenuti alla sottoscrizione dell'offerta temporale/economica abbiano firmato la stessa, verifica altresì che siano stati indicati sia i costi della manodopera che degli oneri aziendali e procede alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

Di seguito si riporta l'elenco delle offerte:

CONCORRENTE	RIBASSO TEMPORALE OFFERTO
LUICAN GROUP S.R.L.	20%
FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) – Capofila: FOX S.R.L.	20%
SCS COSTRUZIONI EDILI SRL	20%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	20%
I.T.R. SRL	20%
ATI DI PIAZZA FRANCESCO - RUSSO COSTRUZIONI SRL - Capofila: DI PIAZZA	20%

FRANCESCO	
ETT SRL	20%

CONCORRENTE	PUNTEGGIO RIBASSO TEMPORALE
LUICAN GROUP S.R.L.	5
FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) – Capofila: FOX S.R.L.	5
SCS COSTRUZIONI EDILI SRL	5
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	5
I.T.R. SRL	5
ATI DI PIAZZA FRANCESCO - RUSSO COSTRUZIONI SRL - Capofila: DI PIAZZA FRANCESCO	5
ETT SRL	5

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA
LUICAN GROUP S.R.L.	11,50%
FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) – Capofila: FOX S.R.L.	15,01%
SCS COSTRUZIONI EDILI SRL	27,23%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	16,128%
I.T.R. SRL	10,17%
ATI DI PIAZZA FRANCESCO - RUSSO COSTRUZIONI SRL - Capofila: DI PIAZZA FRANCESCO	11,00%
ETT SRL	18,7711%

Viene dunque effettuato il calcolo di punteggi da assegnare alle offerte economiche, secondo la formula per interpolazione lineare di cui al par. 17.2 del Disciplinare di gara, che si riportano qui di seguito:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
LUICAN GROUP S.R.L.	6,3349
FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – DI LUCA TECNO	8,2684

S.R.L. (MANDANTE) – Capofila: FOX S.R.L.	
SCS COSTRUZIONI EDILI SRL	15
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	8,8843
I.T.R. SRL	5,6022
ATI DI PIAZZA FRANCESCO - RUSSO COSTRUZIONI Capofila: DI PIAZZA FRANCESCO	6,0594
ETT SRL	10,3403

Vengono, infine, calcolate le risultanze delle sommatorie dei punteggi ottenuti dalle Ditte, generando la graduatoria che si riporta di seguito:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
LUICAN GROUP S.R.L.	47	5	6.3349	58.3349
FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) Capofila: FOX S.R.L.	66,3333	5	8.2684	79.6017
SCS COSTRUZIONI EDILI SRL	70.6666	5	15	90,6666
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	40	5	8.8843	53.8843
I.T.R. SRL	43.5001	5	5.6022	54.1023
ATI DI PIAZZA FRANCESCO COSTRUZIONI SRL - Capofila: DI PIAZZA FRANCESCO	61.1667	5	6.0594	72.2261
ETT SRL	54.6666	5	10.3403	70.0069

A questo punto la Commissione prende atto che l'Operatore Economico S.C.S. Costruzioni Edili Srl, primo classificato, presenta un punteggio che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, determina l'anomalia dell'offerta.

La Commissione, dunque, rinvia gli atti di gara al RUP del Comune di Randazzo, il quale procederà con la richiesta delle giustifiche all'Operatore Economico **S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL**.

Alle ore 18:00 la Commissione chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Arch. Alessia De Francesco

I Componenti

1) *Avv. Gianfranco D'Alessandro*

2) *Ing. Salvatore Rametta*